

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 7 lipca 2020 r.

na najem powierzchni na tarasach widokowych na Błędnym Skałach i Szczelińcu Wielkim pod lunety widokowe – lornetki panoramiczne

Na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz.U. z 2020, poz. 55 z późn.zm.] oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz.U. z 2012, poz. 868], Ustawy z dnia 16 grudnia 2016r., o zasadach zarządzania mieniem państwowym [Dz.U. z 2020 poz.735 z późn. zm.] i przy zastosowaniu przepisów Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny [t.j. Dz.U. 2019.poz. 1145 z późn.zm.] ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja publiczna) na najem powierzchni na tarasach widokowych na Błędnym Skałach i Szczelińcu Wielkim pod lunety widokowe – lornetki panoramiczne

1. W skład przedmiotu najmu wchodzi miejsca (dziewięć stelaży) na tarasach widokowych celem montażu i eksploatacji lunet widokowych – lornetek panoramicznych. Stelaże są w następujących lokalizacjach: tarasy przy Schronisku PTTK na Szczelińcu – 3 sztuki, Tron Pradziada Liczyrzepy – 1 sztuka, tarasy południowe na Szczelińcu Wielkim – 2 sztuki, tarasy widokowe na Błędnym Skałach – 3 sztuki. Dziewięć punktów stanowi jeden pakiet, oferty można składać wyłącznie na wszystkie stanowiska. Wszystkie punkty znajdują się na terenie Parku Narodowego Gór Stołowych. Punkty są położonym na terenie działki gruntu nr 48 Obręb Bukowina – stelaże na Błędnym Skałach oraz działki nr gruntu nr 165 Obręb Karłów stelaże na Szczelińcu Wielkim, będących własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Parku Narodowego Gór Stołowych z siedzibą w Kudowie Zdrój przy ul. Słonecznej 31 (dalej PNGS). Stelaże pod lunety widokowe - lornetki panoramiczne są własnością PNGS. **Stelaże mają wymiary 80 cm (wys.), 18 cm (gł.), 18 cm (szer.).** Lokalizacja działek jest uwidoczniona na mapach (Załącznik nr 1 do Ogłoszenia).

2. Sposób zagospodarowania przedmiotu najmu jest opisany w projekcie umowy, której wzór zamieszczony jest na stronie www.pngs.com.pl oraz dostępny w siedzibie PNGS (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia).

3. Opłata roczna z tytułu czynszu najmu nie może być niższa niż **2450 zł netto (miesięcznie 204,17 zł netto) + podatek Vat** zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opłata będzie waloryzowana od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2021 r. Opłata po waloryzacji nie może być niższa niż ustalona na licytacji.

3.1 Opłata z tytułu najmu wnoszona będzie w równych ratach miesięcznych na podstawie faktury wystawionej przez PNGS. Opłata za niepełny okres rozliczeniowy będzie płatna stosunkowo, na podstawie faktury wystawionej przez PNGS.

3.2. Aby przetarg (licytacja) był ważny, niezbędne jest co najmniej jedno postąpienie w stosunku do opłaty zaproponowanej w pkt. 3, tj. o kwotę 24,50 zł netto, co stanowi 1% wartości czynszu najmu. O wysokości postąpienia decyduje oferent.

4. Okres najmu: określony, od dnia podpisania umowy na 5 lat.

5. Przedmiot najmu można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku, od dnia 7 lipca 2020 r. do dnia 16 lipca 2020 r. w godzinach od 8.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Krzysztofem Spochaczem – p.o. Kierownika Zespołu ds. Udostępniania tel. 512 642 648.

6. Przetarg (licytacja) odbędzie się dnia **17 lipca 2020 r. o godzinie 12.00** w sali konferencyjnej PNGS.

7. Oferenci uczestniczący w licytacji winni przygotować oświadczenie zawierające następujące elementy:

a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, a w przypadku przedsiębiorców również numer NIP;

b) pełnomocnictwo do reprezentowania przedsiębiorcy, jeśli oferent nie jest jego właścicielem;

c) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń i wyraża zainteresowanie uczestnictwem w przetargu (licytacji) p.n.: „Przetarg na najem powierzchni na tarasach widokowych na Błędnym Skałach i Szczelińcu Wielkim pod lunety widokowe – lornetki panoramiczne”

d) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.

Wzór oświadczenia (do pobrania) jest zamieszczony na stronie www.pngs.com.pl oraz dostępny w siedzibie PNGS (Załącznik nr 3 do Ogłoszenia).

8. Kryterium wyboru stanowi cena. PNGS dokona wyboru najkorzystniejszej cenowo oferty, zaoferowanej w wyniku licytacji.

9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **130 zł** gotówką w kasie PNGS (w godzinach od 8.00 do 15.00) lub przelewem na rachunek bankowy PNGS 14 1130 1030 0018 8170 0720 0001 .

10.1 Wadium należy wnieść przed upływem 3 dni przed terminem licytacji, tj. do dnia **14 lipca 2020 r., do godz. 12.00**. W przypadku wpłaty wadium przelewem terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy PNGS.

10.2 Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg (licytację) uchylił się od zawarcia umowy.

11. Dyrektor PNGS zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12. Przed rozpoczęciem przetargu dyrektor PNGS może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.

13. Pozostałe warunki przetargu reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe.

14. Niniejsze ogłoszenie jest opublikowane na stronie internetowej PNGS www.pngs.com.pl, oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie PNGS.

14. Klauzula RODO w niniejszym postępowaniu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchyleniem dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UEL 119 z 04.05.2016r., str.1), dalej „RODO”, informuje, że:

§ administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Parku Narodowego Gór Stołowych mgr inż. Bartosz Małek, adres korespondencyjny ul. Słoneczna 31, 57-350 Kudowa Zdrój,

§ inspektorem ochrony danych osobowych w Parku Narodowym Gór Stołowych jest Pan Sergiusz Kunert, kontakt iod@pngs.com.pl,

§ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przetargu ustnego nieograniczonego na najem powierzchni na maszcie celem montażu i eksploatacji anteny do przesyłu danych telekomunikacyjnych lub/i kamery rejestrującej obraz.

§ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione z przepisu prawa, osobom upoważnionym oraz podmiotom przetwarzającym.

§ Pani/ Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami prawa.

§ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym. Nie podanie danych będzie skutkować brakiem uczestnictwa w postępowaniu;

§ w odniesieniu do Pani/pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.22 RODO;

§ posiada Pani/Pan:

- na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzanych danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. c RODO

Zastępca Dyrektora
mgr inż. Bartłomiej Jakubowski